



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI SANT'AGNELLO (NA)

SERVIZIO GESTIONE PARCO GIOCHI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO

REP. 374

AL CORSO ITALIA

27/03/2017

SCRITTURA PRIVATA

Importo complessivo: €. 9.600,00--

L'anno duemiladiciassette--

il giorno ventisette

del mese di Marzo

TRA

- Il sig. Gargiulo Aniello nato a Sant'Agnello il 10/01/1955, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sant'Agnello che rappresenta nella sua espressa qualità di Funzionario Direttivo della Terza Unità Organizzativa Complessa, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 267/2000, giusto decreto sindacale prot. n. 9395 del 17/05/2016 e della determina n. 121 del 15/03/2017 di seguito nel presente atto indicato con la parola "Stazione appaltante", che dichiara l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi nel procedimento in parola--

C.F. del Comune: 8200 793 0637--

- e il sig. Abagnale Gennaro, nato a Castellammare di Stabia il 02/08/1966,
- C.F.: BGNGNR66M02C129I - in qualità di legale rappresentante della Società Centro Collaudi Sant'Agnello Sas di Abagnale Gennaro, con sede in Sant'Agnello, al Corso Italia n. 5, di seguito indicato con la parola



"Affidatario"-

P.IVA della Ditta: 03498221211—

PREMESSO:

- CHE con determina della Terza Unità n. 415 del 29/11/2016 si procedeva ad indire procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione del parco giochi, di proprietà comunale, sito al Corso Italia, per la durata di anni due, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016;--

- CHE con determina n. 121 del 15/03/2017 si procedeva:

- ad approvare i verbali di gara nn. 1-2-3 relativi alla procedura in parola, redatti in data 27/01/2017;--

- all'aggiudicazione dell'affidamento del servizio in parola, per la durata di anni due, a favore della Società CENTRO COLLAUDI SANT'AGNELLO SAS

DI GENNARO ABAGNALE, con sede Sant'Agnello al Corso Italia n. 5 –

P.IVA 03498221211- per l'importo complessivo, di € 9.600,00 , mentre l'importo mensile, in ragione delle risultanze della gara di cui sopra, viene determinato in € 400,00;-

- ad approvare il presente schema di scrittura privata da sottoscrivere con la suindicata Società, in attuazione di quanto disposto dall'art. 107, comma 3, lettera c), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal disposto di cui all'art. 24, comma II del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;--

- a disporre la pubblicazione dell'avviso di gara esperita relativo all'affidamento del servizio di che trattasi, disponendone la pubblica

- zione sul profilo di committente ed all'Albo Pretorio del Comune.—

A dare atto che:

- all'Affidatario è stata richiesta, in attuazione del comma 1 art. 86 del D.Lgs n. 50/2016, dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 75 e 76) di assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del suindicato D.Lgs. e sui criteri di selezione di cui al successivo art. 83, come previsto all'art. 4 del Disciplinare di gara;
- allo stato sono in fase di verifica le suindicate dichiarazioni;
- il mancato avvio del servizio determinerebbe l'impossibilità di fruizione del parco giochi da parte dell'utenza pubblica cui lo stesso è destinato;
- nell'imminente stagione primaverile si rende indispensabile l'avvio del servizio in parola;
- la mancata esecuzione comporterebbe un grave danno all'interesse pubblico, e pertanto, si rende indispensabile l'esecuzione d'urgenza disciplinata dall'art. 32 (comma 8) D.Lgs. 50/2016;
- al completamento della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, in presenza di accertati motivi di esclusione, il presente atto sarà da ritenersi nullo e sarà risolto ipso iure con i conseguenti incombenti penali e amministrativi;
- in attuazione di quanto previsto dall'art. 32, comma 10, del citato D.Lgs., si può procedere alla stipula del presente atto stante l'inapplicabilità del cosiddetto stand still;

Tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente

atto, in esecuzione della già richiamata determinazione, i suindicati componenti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1) – Le parti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di condividere che per l'affidamento in parola è stata effettuata l'esecuzione d'urgenza disciplinata dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e che al completamento delle verifiche rese in sede di gara, in presenza di accertati motivi di esclusione, il presente atto sarà risolto ipso iure con i conseguenti incombenzi penali ed amministrativi.--

ART. 2) - La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dà e concede all'affidatario, come sopra individuato, che accetta, la gestione del parco giochi, di proprietà comunale, sito al Corso Italia, le cui modalità attuative sono analiticamente descritte nel disciplinare d'appalto, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con l'osservanza delle prescrizioni e disposizioni in esso riportate così come integrate dalle condizioni tutti di cui all'offerta progettuale prodotta in sede di gara, che si allega anch'essa al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.—

ART. 3) – L'affidamento del servizio di che trattasi avrà la durata di anni due, con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e termine alla scadenza senza preavviso da parte della Stazione appaltante né applicabilità di tacito rinnovo;

ART. 4) - L'Affidatario dichiara e riconosce che l'area suddetta è idonea all'uso convenuto ed in buono stato di manutenzione ed esente da vizi e di-

fetti che possano influire sulla salute di chi vi lavora e si impegna a riconsegnarla alla scadenza in buono stato di manutenzione;

Ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualsiasi momento ed ogni altra innovazione non potrà essere apportata dall'affidatario senza il preventivo consenso scritto della Stazione Appaltante.

ART. 5) – Il canone da corrispondere dall’Affidatario alla Stazione appaltante, per l’intera durata dell’affidamento pari ad anni due, è determinato in complessivi € 9.600,00 (dicosi euro novemilaseicento/00). L’importo mensile, da versare alla Stazione appaltante, viene determinato in € 400,00 (euro quattrocento/00). L’Affidatario ha prodotto dichiarazione del possesso del seguente conto corrente dedicato: IBAN IT83C0303240260010000001029.

L’Affidatario sotto la propria esclusiva responsabilità renderà tempestivamente noto alla stazione appaltante per quanto di propria competenza, le variazioni che si verificassero circa le modalità di pagamento di cui sopra; qualora lo stesso si rendesse inadempiente a tale obbligo, la presente scrittura privata potrà essere risolta di diritto.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con le modalità previste all’art. 25 del disciplinare di gara.—

ART. 6) - A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'affidatario con la stipula della presente scrittura privata, il medesimo ha prestato una cauzione a garanzia contrattuale, determinata ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 501/2016, in € 960,00 (dicosi novecentosessanta/00), giusta garanzia fideiussoria della Società Italiana Assicurazioni, con sede in Milano, n.



2017/13/6357866 sottoscritta in data 23/03/2017; tale cauzione garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'affidatario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Stazione appaltante ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fidejussione per l'applicazione delle penali. La garanzia opera nei confronti della Stazione appaltante a far data dalla sottoscrizione della scrittura privata e per tutta la sua durata e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti dell'affidatario verso la Stazione appaltante, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali. In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dalla Stazione appaltante. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 20 (venti) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla Stazione appaltante.—

ART. 7) – L'affidatario assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto propri quanto della Stazione appaltante e/o di terzi, anche in virtù dei materiali forniti, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine l'Affidatario ha stipulato polizza n. 2017/30/6168559 in data del

23/03/2017 presso la Società Italiana Assicurazione - a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività dedotte in scrittura privata, per qualsiasi danno l'Affidatario stesso possa arrecare a persone e/o cose e/o per danni e/o infortuni ai propri dipendenti addetti al servizio di che trattasi.—

ART. 8) – L'Affidatario, in attuazione di quanto previsto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., con la presente scrittura privata assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste italiana SpA, dedicati. L'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società poste italiane spa. Gli estremi identificati dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere comunicati alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla loro accensione o dalla data di stipula della presente scrittura privata.--

ART. 9) – L'Affidatario dichiara:

- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA.—

- di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto all'esito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e pertanto è stipulato sotto la condizione risolutiva espressa e con la riserva della revoca in presenza di accer-

tati motivi di esclusione; in tale caso la stessa sarà da ritenersi nulla e sarà risolto ipso iure con i conseguenti incombenti penali e amministrativi.

ART. 10) - L'Affidatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto, le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Nell'esecuzione del servizio in parola l'Affidatario si obbliga ad applicare, a favore dei propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. Si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità della scrittura privata, indipendentemente dalla natura o dimensione della Ditta stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sociale. In caso di inottemperanza degli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro-

ro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Affidatario ed anche all'Ispettorato suddetto, se del caso, l'inadempienza accertata.

In caso di persistenza di tale inadempienza, la Stazione appaltante potrà incamerare la cauzione definitiva per far fronte agli obblighi contrattuali pre-

detti.—
ART. 11) – E' vietato il subappalto. E' fatto assoluto divieto all' Affidatario cedere, a qualsiasi titolo, il servizio, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi di cui al precedente comma, la Stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

ART. 12) – L'Affidatario prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62 del 16/04/2013 (di seguito "Codice") e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti. A tal fine si dà atto che il Codice è reperibile nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Sant'Agnello e che il competente ufficio ne ha trasmesso una copia all'Affidatario che si impegna a portarlo a conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte. La violazione degli obblighi di cui al DPR n. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto. La Stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto dell'Affidatario assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per la



presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte, la Stazione appaltante, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, procederà alla risoluzione del contratto senza che all'Affidatario spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo".—

ART. 13) - Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Affidatario - sottoscrivendo la presente scrittura privata – attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.--

ART. 14) – Agli effetti del presente atto l'Affidatario come sopra rappresentato dichiara di eleggere domicilio legale presso il Comune di Sant'Agnello –
Piazza Matteotti n. 24 ----

ART. 15) – Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Affidatario e la Stazione appaltante derivanti dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente scrittura, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torre Annunziata.—

ART. 16) – Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003), in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione della presente scrittura privata circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione della scrittura medesima.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti

con la presente scrittura sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi

reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compila-

zione ovvero per errore derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi

negli archivi elettronici e cartacei.

La Stazione appaltante esegue i trattamenti dei dati necessari all'esecuzione

della presente scrittura, in ottemperanza ad obblighi di legge.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e

trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di essersi recipro-

camente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 della

medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del respon-

sabile e del titolare del trattamento.—

ART. 17) – Il presente atto, stipulato sotto forma di scrittura privata non au-

tenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto,

è soggetta, ai sensi del DPR n. 131/86, a registrazione fiscale in caso d'uso,

con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40

del precitato DPR.

Art. 18) – L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'Affidatario

delle marche da bollo con i seguenti numeri seriali 00049342-00049347-

00049348 e la successiva apposizione delle stesse sulla copia cartacea della

presente scrittura privata depositata agli atti d'ufficio.

ART. 19) - In caso di registrazione della presente scrittura, tutte le spese

relative e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico

dell'Affidatario.—

Dattiloscritto da persone di mia fiducia si compone di n. 12 facciate dattiloscritte per intero più n. 5 righe della presente facciata.--

Il presente atto viene letto e sottoscritto digitalmente in segno di accettazione.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO T.U.O.C. ANIELLO GARGIULO

Firmato digitalmente da ANIELLO GARGIULO
Data: 2017.03.27 10:55:11 +02'00'

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

ABAGNALE GENNARO

Firmato digitalmente da ABAGNALE GENNARO
Data: 2017.03.27 10:55:52 +02'00'