

PROCEDURA APERTA PREORDINATA ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TURISTICO- BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINADI CASSANO DENOMINATO “BAGNI DI CATERINA” E GESTIONE DELLA ADIACENTE SPIAGGIA LIBERA

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE

Il Comune di Sant’Agnello intende affidare in appalto i **SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO “BAGNI DI CATERINA” E GESTIONE DELLA ADIACENTE SPIAGGIA LIBERA.**

L’affidamento avrà durata fino al 31.12.2023.

Pertanto, l’importo a base d’asta è di **€ 37.650,00** e gli operatori economici partecipanti dovranno presentare offerta al rialzo. L’importo a base di gara è già stato decurtato dei giorni di mancato affidamento contabilizzati dal 01.01.2023.

All’importo va aggiunta l’iva del 22%.

Alla scadenza del contratto l’affidatario dovrà comunque garantire la custodia dello stabilimento fino al subentro del nuovo affidatario, senza aggravii di costo per l’Amministrazione Committente.

La procedura di gara è del tipo “aperta”, come definita dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice dei contratti o Codice) implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con applicazione di quanto previsto dal comma 3, del medesimo articolo, ed è finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare in concessione i servizi in parola, mediante **offerta al rialzo rispetto al corrispettivo a base di gara.**

Nel corso dell’affidamento, il gestore dello stabilimento balneare dovrà garantire, a titolo totalmente gratuito per l’Ente, la gestione della adiacente spiaggia libera di pertinenza del Comune di Sant’Agnello. Per tale area, l’affidatario dovrà assicurare, a titolo gratuito per l’Ente, i servizi di manutenzione ordinaria, la pulizia quotidiana, il salvamento a mare, l’installazione di servizi igienici a carattere stagionale, previo ottenimento delle previste autorizzazioni. Per il 50% della superficie della spiaggia libera, lo stesso affidatario potrà esercitare l’attività di noleggio di attrezzature balneari secondo i tariffari definiti nel corso dei precedenti affidamenti ed allegati al capitolato.

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO E AMMONTARE DEL CANONE

Il Comune di Sant’Agnello indice una procedura aperta avente ad oggetto l’affidamento in sub- concessione ai sensi dell’art. 45/bis del Codice della navigazione, dei servizi di spiaggia, compresa la fornitura dei materiali e delle attrezzature occorrenti, nonché dei servizi di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione, bar, ristorante e servizi annessi” per l’esercizio dello stabilimento balneare comunale sito in località Marina di Cassano. Alla scadenza del contratto l’affidatario dovrà comunque garantire la custodia dello stabilimento fino al subentro del nuovo affidatario, senza aggravii di costo per l’Amministrazione Committente.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente il servizio. Il sub-concessionario è tenuto a versare a favore del Comune di Sant’Agnello il canone concessorio.

Il valore della concessione resta invariato rispetto all’ultima procedura aperta espletata dall’Ente nell’anno 2017.

L’ammontare del canone complessivo posto a base di gara da versare al Comune di Sant’Agnello, per l’intera durata prevista fino al 31 dicembre 2023, è pari a **€ 37.650,00** e gli operatori economici partecipanti dovranno presentare offerta al rialzo. L’importo a base di gara è già stato decurtato dei giorni di mancato affidamento contabilizzati dal 01.01.2023.

L’affidatario, prima della stipula del contratto dovrà presentare delle polizze che coprano l’intero importo del canone.

Per tutta la durata dell’appalto e fino alla scadenza, prevista per il 31.12.2023, l’aggiudicatario dovrà consentire l’utilizzo a titolo completamente gratuito dei servizi igienici a favore degli utenti dell’adiacente spiaggia libera.

Nel caso in cui, per cause di forza maggiore o calamità naturali, si debba procedere alla sospensione dell’efficacia della concessione, sarà applicata una riduzione del canone complessivo in misura proporzionale al numero di giorni di riduzione dell’operatività rispetto al periodo previsto, operando come segue:

$$Rc = C \times gg_r / gg_t$$

dove

Rc è la riduzione del canone complessivo in euro

C è il canone risultante dall'offerta in euro

gg_r è il ritardo nell'avvio della gestione in giorni naturali e consecutivi

gg_t è la durata prevista della gestione pari a giorni 183 (ipotizzati tra il 01.07.2023 ed il 31.12.2023).

La formula indicata sarà applicata anche per la determinazione dell'effettivo canone che dovrà essere corrisposto all'Ente, in funzione del numero di giorni di effettivo affidamento, compresi tra la data del verbale di consegna, anche nell'eventualità che venisse effettuata in via d'urgenza, ed il 31.12.2023.

2. LUOGO DI ESECUZIONE

Località Marina di Cassano – Stabilimento balneare sulla diga foranea.

3. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO ASSISTITO E RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Ai fini della formulazione dell'offerta è previsto il sopralluogo assistito obbligatorio. **Il mancato sopralluogo assistito obbligatorio sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.** Al fine dell'esecuzione del sopralluogo, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire apposita richiesta attraverso la piattaforma e-procurement, utilizzata per l'espletamento della procedura. La Stazione Appaltante non procederà a calendarizzare richieste di sopralluogo che perverranno con modalità differenti. Data e ora dei sopralluoghi saranno stabiliti dalla Stazione Appaltante in funzione delle attività di ufficio. Il termine ultimo per la richiesta del sopralluogo è indicato sulla piattaforma e-procurement. La certificazione di avvenuto sopralluogo sarà fornita dalla Stazione Appaltante attraverso la piattaforma e-procurement.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti, inerenti alla presente procedura di gara, attraverso l'apposita sezione contenuta dalla piattaforma telematica TUTTOGARE. Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è indicato sulla piattaforma e-procurement.

4. PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

Tutti i documenti di gara sono messi a disposizione, sul sito internet del Comune di Sant'Agnello e sulla piattaforma telematica TUTTOGARE.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- ✓ **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE**, ai sensi dell'Art. 45, comma 2, lett. d);
- ✓ **CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**, ai sensi ex art. 2602 c.c. Art. 45, comma 2, lett.e);
- ✓ **AGGREGAZIONE TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE**, ai sensi dell'Art. 45, comma 2, lett. f);
- ✓ **GEIE**, ai sensi ai sensi dell'Art. 45, comma 2, lett. f).

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano alla data di scadenza del bando:

- cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, attraverso apposita dichiarazione. Lo stesso requisito dovrà emergere anche dall'elaborazione del PASSOE da parte del concorrente, nella successiva procedura negoziata;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- situazioni di morosità nei confronti della stazione appaltante a qualsiasi titolo;
- liti pendenti in procedimenti civili o amministrativi con la stazione appaltante.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o

aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Gli operatori economici devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei requisiti minimi di seguito elencati, al fine di offrire sufficienti garanzie del corretto adempimento agli impegni contrattuali:

a. fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (**2020-2021-2022**) pari a **€ 379.082,00** (Corrispondente alla metà del volume di affari riferito alla precedente procedura aperta, in quanto non ritenuti attendibili i fatturati degli ultimi anni influenzati dalle restrizioni correlate al contenimento dell'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del Covid-19, determinato ai sensi dell'art. 167 commi 1 e 4 del d. lgs. 50/2016 implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56);

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

I requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

a. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, per l'attività prevista e classificata con il Codice ATECO 2007 **93.29.20** - Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;

b. svolgimento durante l'intero triennio 2020-2021-2022 delle attività di gestione previste nel presente disciplinare individuate dal medesimo codice attività ATECO 2007: **93.29.20** Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali.

PRECISAZIONI SUI REQUISITI RICHIESTI

L'Amministrazione appaltante procederà ai controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con le modalità previste dalle vigenti disposizioni normative. Le modalità richieste e relative alla dichiarazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, sono a pena di esclusione dalla presente procedura.

Si richiama, in particolare, l'attenzione su quanto di seguito specificato:

- a) il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara;
- b) in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara; in caso di consorzi, detti requisiti devono essere posseduti anche dalle imprese indicate come esecutrici del contratto;
- c) con riferimento al requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o prefettizio, in ipotesi di consorzi, il requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso;
- d) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, già costituito o da costituirsi, si richiede quanto segue: il requisito relativo al **fatturato globale** deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso con la precisazione che detti requisiti devono essere posseduti almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 20%. In caso di RTI verticale, i requisiti dovranno essere posseduti con riferimento alle percentuali che ciascun componente del raggruppamento intende assumere;
- e) ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) del medesimo Codice.

6. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I termini per la partecipazione alla procedura, sono riportati nella lettera di invito.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE.

Documentazione richiesta:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;
2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO COMPILATO NELLE PARTI DI INTERESSE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO IN OGGETTO.
3. **Cauzione provvisoria**, come definita ai sensi dell'art. 93 comma 1 del Codice, pari al 2% dell'importo

complessivo dell'appalto e precisamente ad € 753,00 (euro settecentocinquante/00), costituita, a scelta del concorrente, nelle forme previste dal citato articolo. Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice dei contratti. La cauzione provvisoria dovrà contenere la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, **che dovrà coprire l'importo totale del canone**. A pena d'esclusione, dovrà essere presentata una dichiarazione in originale fornita da un fideiussore e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario della concessione. La presente dichiarazione può essere riportata anche unita alla documentazione di cui al precedente punto A.

4. Sottoscrizione per accettazione del Protocollo di Legalità;
5. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Stazione Appaltante;
6. FVOE.

8. OFFERTA ECONOMICA

Gli operatori economici partecipanti dovranno indicare un'unica percentuale a rialzo, espressa in cifre ed in lettere, sull'importo del canone posto a base della gara di € 37.650,00.

9. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Al fine di procedere in tempi rapidi all'affidamento, si procederà all'inversione procedimentale. Pertanto, il rup procederà ad aprire le buste economiche presentata in modalità telematica, redigendo la relativa graduatoria. L'esame della documentazione amministrativa sarà effettuato nei confronti del solo operatore economico che si sarà classificato al primo posto della graduatoria, offrendo il massimo rialzo.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(ing. Antonio Provisiero)