



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI  
VI UNITA' ORGANIZZATIVA  
LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI  
Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

Prot. 6548 del 23/04/2021

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA"**

**IL RESPONSABILE DELLA VI U.O. RENDE NOTO**

**ENTE AGGIUDICATORE:**

<b>COMUNE DI SANT'AGNELLO</b>
<b>Tel.:+39 081 5332236</b>
<b>Fax: +39 081 5332325</b>
<b>PEC: llpp.santagnello@asmepec.it</b>
<b>Comunicazioni: attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE COMUNE DI SANT'AGNELLO</b>
<b>R.U.P.: ing. Mario Langella</b>

## **1\_SCOPO DELL'AVVISO**

Il Comune di Sant'Agello intende affidare in appalto i **SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA"**.

L'affidamento avrà durata pari ad 1 anno, prorogabile al massimo per un ulteriore anno, per le seguenti motivazioni:

- 1) al momento non vi è una chiara legislazione e giurisprudenza in relazione alla direttiva Bolkestein;
- 2) sono in fase di avvio i lavori di ripristino della scogliera nella località Marina di Cassano e l'Amministrazione ha in programma una riqualificazione dell'intera area;
- 3) non è chiara l'evoluzione dell'emergenza sanitaria correlata alla diffusione del covid-19, che comporta l'impossibilità di definire un preciso valore della concessione, che potrebbe variare in funzione della capienza dello stabilimento.

Pertanto, l'importo a base d'asta è di **€ 112.950,00** e gli operatori economici partecipanti dovranno presentare offerta al rialzo, così suddiviso:

- 1) **€ 37.650,00** per il primo anno;
- 2) **€ 75.300,00** per il secondo anno.

Agli importi va aggiunta l'iva del 22%.

Per le motivazioni in precedenza riportate, l'Amministrazione si riserva l'opportunità di interrompere il servizio alla fine del primo anno.

Trattandosi di un affidamento per una sola annualità, a discrezione dell'Ente prorogabile per un ulteriore anno, per la determinazione dell'importo a base di gara sono stati utilizzati i criteri ed i dati reperiti per la precedente procedura.

Il presente avviso è indispensabile per l'individuazione degli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

pubblicità di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 50/2016. Data la necessità di dare immediato avvio ai servizi richiesti, la procedura negoziata che seguirà il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse dovrà concludersi entro i successivi quindici giorni dall'indizione e l'operatore economico affidatario, dovrà assicurare immediato avvio ai servizi/forniture richiesti. Nel corso dell'affidamento, il gestore dello stabilimento balneare dovrà garantire, a titolo totalmente gratuito per l'Ente, la gestione della adiacente spiaggia libera di pertinenza del Comune di Sant'Agnello. Per tale area, l'affidatario dovrà assicurare, a titolo gratuito per l'Ente, i servizi di manutenzione ordinaria, la pulizia quotidiana, il salvamento a mare, l'installazione di servizi igienici a carattere stagionale, gli ingressi cadenzati nel pieno rispetto delle attuali normative per il contenimento della diffusione epidemiologica correlata al covid-19. Al fine di garantire il rispetto delle misure di sicurezza previste, l'affidatario del servizio di gestione dovrà installare sugli arenili segnali indicativi (ad es. nastri o altro tipo di indicatore che comunque non costituisca occasione di pericolo o di inciampo da parte dell'utenza, ombrelloni chiusi, o altre metodologie) onde consentire una mappatura chiara degli stessi e garantire in tal modo il corretto posizionamento di ombrelloni/asciugamani evitando forme di assembramento. Lo stesso affidatario potrà esercitare l'attività di noleggio di attrezzature balneari secondo i tariffari approvati dall'Ente.

## 2\_OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono i **SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA"**.

## 3\_IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di **€ 112.950,00** e gli operatori economici partecipanti dovranno presentare offerta al rialzo, così suddiviso:

- 1) **€ 37.650,00** per il primo anno;
- 2) **€ 75.300,00** per il secondo anno.

Agli importi sopra riportati, va aggiunta l'iva del 22%.

Per le motivazioni riportate al punto 1, l'Amministrazione si riserva l'opportunità di interrompere il servizio alla fine del primo anno.

## 4\_METODO DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata, da implementarsi con gli operatori economici che parteciperanno al presente avviso, in possesso dei requisiti di seguito specificati.

La procedura negoziata sarà avviata ai sensi del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, art. 1, comma 2, lett. B.

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sulla base dei criteri indicati di seguito:

- 1) offerta tecnica – max punti 80;
- 2) offerta temporale – max 10 punti;



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

3) offerta economica al rialzo – max punti 10.

**Sub criteri e sub punteggi sono riportati nel disciplinare di gara, allegato alla presente, affinché gli operatori economici interessati possano avere un preciso riferimento già nella fase di partecipazione alla presente manifestazione di interesse.**

Si procederà alla successiva procedura negoziata, anche in presenza di una sola adesione purché valida e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora alla presente manifestazione di interesse si registri la partecipazione di un numero di operatori superiore a 5, si procederà al sorteggio di soli 5 operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica, con l'adozione di tutti gli accorgimenti correlati all'attuale emergenza epidemiologica, salvaguardando l'anonimato degli operatori economici sorteggiati e previo preavviso inviato a tutti gli operatori economici partecipanti, almeno 48 ore prima della data e dell'ora fissata per il sorteggio.

Prima di effettuare il sorteggio, l'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti degli operatori economici che avranno aderito alla manifestazione di interesse. Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici che risulteranno sprovvisti dei requisiti precisati al punto 7 del presente avviso.

L'intera procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica TUTTOGARE utilizzata dalla Stazione Appaltante. Pertanto, a parte l'eventuale sorteggio, tutte le sedute saranno svolte in forma riservata, in quanto la piattaforma e-procurement garantisce la conservazione e l'immodificabilità delle offerte che perverranno.

## **5\_SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici che intendono presentare adesione alla manifestazione di interesse dovranno effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, **a pena di esclusione**.

Gli interessati potranno inviare la richiesta di sopralluogo sulla piattaforma telematica TUTTOGARE.

La stazione appaltante rilascerà la certificazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata alla successiva procedura negoziata.

I termini per la richiesta di sopralluogo vengono indicati sulla piattaforma telematica.

## **6\_MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici che sono interessati a partecipare dovranno presentare la documentazione allegata al presente avviso, sulla piattaforma telematica **TUTTOGARE**, in corrispondenza della procedura in oggetto.

Il termine previsto per la presentazione delle adesioni alla presente manifestazione di interesse è fissato per le **ore 10.00 del 10.05.2021**.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con la VI U.O. del Comune di Sant'Agnello e con il Responsabile Unico del Procedimento al seguente numero di telefono 0815332211, durante gli orari d'ufficio.



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse mancanti della documentazione richiesta.

La piattaforma telematica non consentirà il caricamento delle manifestazioni di interesse, oltre il termine fissato.

L'Ente aggiudicatore procederà all'espletamento della successiva procedura negoziata anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

Il Comune di Sant'Agnello si riserva la facoltà di integrare la selezione anche con operatori che non abbiano fatto richiesta di invito nel rispetto del principio della massima partecipazione.

## 7\_ REQUISITI RICHIESTI AI PARTECIPANTI

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 50/2016.

### **Requisiti di idoneità e capacità tecnico professionale [rif.to art. 83 D. Lgs. n. 50/16]**

Gli operatori economici devono possedere il seguente requisito previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/16 e in relazione alla specializzazione dell'appalto:

a) Iscrizione alla CCIAA per le attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/16;

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria [rif.to art. 83 D. Lgs. n. 50/16]**

- a) Fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) almeno pari a **€ 379.082,00** (Corrispondente alla metà della sommatoria del volume di affari riferito alla precedente procedura, determinato ai sensi dell'art. 167 commi 1 e 4 del d. lgs. 50/2016 implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56).
- b) svolgimento durante l'intero triennio 2018-2019-2020 delle attività di gestione previste nel presente disciplinare individuate dal medesimo codice attività ATECO 2007: 93.29.20 Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali.

Motivi di esclusione: costituisce motivo di esclusione dell'operatore economico il riscontro anche di una sola delle ipotesi/ fattispecie di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016.

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nell'istanza allegata al presente avviso.

Ulteriore motivo di esclusione sono eventuali contenziosi che l'operatore economico ha nei confronti del Comune di Sant'Agnello

## 8\_ ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 9\_ PRIVACY

Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente aggiudicatore implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è Comune di Sant'Agello.

Il presente avviso è pubblicato sui sito internet <http://www.comune.sant-agnello.na.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la voce "bandi e contratti", oltretutto sulla home page e sulla piattaforma e-procurement TUTTOGARE, sulla quale sarà svolta l'intera procedura.

#### **Allegati:**

- Allegato 1 – Istanza di Partecipazione;
- Disciplinare di gara, quale riferimento della successiva procedura negoziata.

**Il Funzionario Responsabile  
(ing. Antonio Provvvisiero)**