

# **COMUNE DI SANT'AGNELLO**

SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

## ***D E T E R M I N A***

**N. di settore 54 del 20/06/2023**

**N. generale 549**

### **Oggetto:**

**Affidamento dei Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e gestione della adiacente spiaggia libera**

# COMUNE DI SANT'AGNELLO

## **DETERMINA**

**PROPOSTA N. 596 del 20/06/2023**

### **OGGETTO:**

**Affidamento dei Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e gestione della adiacente spiaggia libera - Indizione PROCEDURA TELEMATICA APERTA - Approvazione lettera di invito, disciplinare di gara, capitolati, modulistica.**

**CIG ZAA3B9FFB8**

## ***Il Funzionario Responsabile***

**RICHIAMATA** la proposta di determinazione n 596 del 20/06/2023;

**ACCERTATA** che per la stessa, redatta in conformità alle norme di cui al Regolamento per l'adozione delle determinazioni adottato con atto di GC n. 92 dell'11/06/2009, è stata acquisita attestazione di regolare istruttoria del responsabile del procedimento, come da sottoscrizione nel relativo prospetto allegato;

**DATO ATTO** che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000,

### **PREMESSO CHE:**

- la G.C. con atto n. 21 dell'11/02/2022 ha proceduto, tra l'altro, a modificare l'organigramma del Comune;
- la materia della presente determina rientra tra le competenze dell'Unità, giustamente disposto di cui all'atto di G.C. innanzi richiamato;
- con Decreto Sindacale prot. n. 3338 del 17/02/2022 è stato conferito all'ing. Antonio Provisiero incarico di posizione organizzativa della VI Unità Organizzativa del Comune di Sant'Agnello;
- in data 31.12.2022 si è concluso l'affidamento dei Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina;
- Il 31.12.2023 scadranno le concessioni demaniali rilasciate e nel medesimo periodo saranno ultimate le lavorazioni che interessano il potenziamento e ampliamento della esistente scogliera;
- L'Amministrazione precedente, in considerazione degli investimenti effettuati, ha individuato quale soluzione migliore per la gestione delle aree demaniali in località Marina di Cassano, l'ipotesi di una gestione diretta dell'intera area demaniale;

- è necessario ricorrere all'indizione di una nuova procedura, che consenta l'individuazione di un nuovo operatore economico che possa garantire i servizi oggetto del presente provvedimento ai cittadini ed ai tanti turisti che frequentano la costiera sorrentina per l'attuale stagione balneare e fino al 31.12.2023;
- i tempi necessari all'implementazione delle nuove modalità di gestione delle aree demaniali di pertinenza, non garantivano per il corrente anno il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- al fine di garantire l'ottimale utilizzo da parte degli utenti dello stabilimento balneare e della adiacente spiaggia libera ubicati in Marina di Cassano, per il corrente anno 2023, la precedente Amministrazione ha ritenuto opportuno fornire indirizzo alla VI U.O. affinché attivasse una nuova procedura di affidamento, che avrebbe consentito di espletare correttamente tutti gli adempimenti per la futura nuova gestione delle aree;
- il nuovo affidamento avrebbe consentito la gestione dello stabilimento balneare e dell'adiacente spiaggia libera, come previsto dal precedente affidamento;
- il canone stabilito per l'affidamento per il solo anno 2023 era di € 37.650,00 oltre iva, ridotto rispetto al canone annuale definito per i precedenti affidamenti, in quanto proporzionale alla durata dello stesso ed ai costi di avviamento (*a titolo esemplificativo e non esaustivo, il nuovo operatore economico avrebbe dovuto sostenere importanti costi per gli interventi di manutenzione al tavolato ed alla relativa struttura di supporto, necessari a garantire i minimi requisiti di sicurezza, per gli interventi di manutenzione alle strutture in acciaio, relativi alla balaustra ed alle scalette che consentono l'accesso al mare e per la manutenzione ai servizi*);
- l'importo del canone, come definito al punto precedente, avrebbe, comunque, dovuto considerare l'effettivo periodo di affidamento, mediante l'applicazione della formula canonica utilizzata per i precedenti affidamenti:

$$Rc = C \times gg_r / gg_t$$

dove

Rc è la riduzione del canone complessivo in euro

C è il canone totale risultante dall'offerta in euro

gg<sub>r</sub> è il ritardo nell'avvio della gestione in giorni naturali e consecutivi

gg<sub>t</sub> è la durata prevista della gestione pari a giorni 365, corrispondente ad 1 anno

**il periodo di affidamento si intendeva compreso tra la consegna del servizio, che sarebbe potuto avvenire anche in via d'urgenza, ed il 31.12.2023.**

- con delibera di G. C. n. 20 del 13.02.2023 è stata, quindi, autorizzata la VI U.O. a procedere con un nuovo affidamento fino al 31.12.2023, attraverso l'implementazione di una nuova procedura, tra quelle previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consentisse l'individuazione di un nuovo affidatario dei SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA" e dell'adiacente spiaggia libera;
- la procedura è stata pubblicata in data 22.02.2023 sulla piattaforma e-procurement della Stazione Appaltante e si è potuta concludere solo in data 12.06.2023, in quanto il sopralluogo obbligatorio richiesto si è potuto espletare solo in data 09.06.2023 per effetto del ritardo nella consegna delle chiavi da parte dell'uscente affidatario all'Amministrazione, avvenuta il 06.06.2023;
- in data 12.06.2023 l'unico operatore economico che aveva aderito alla manifestazione di interesse, a seguito del sopralluogo effettuato, ha comunicato di non essere più interessato alla potenziale gestione dello stabilimento balneare e della adiacente spiaggia libera;
- con nota prot. 11375 del 13/06/2023 la VI U.O. comunicava all'Amministrazione l'esito negativo della procedura implementata e richiedeva un nuovo atto di indirizzo con l'indicazione delle modalità di gestione dello stabilimento balneare e della adiacente spiaggia libera per il corrente anno 2023, considerando che siamo ormai già inoltrati nella stagione balneare;
- con delibera n. 57 del 20.06.2023, la G.C. ha proceduto ad:
  1. Autorizzare la VI U.O. a procedere con un nuovo affidamento fino al 31.12.2023, attraverso l'implementazione di una nuova procedura, tra quelle previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consenta l'individuazione di un nuovo affidatario dei SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA" e dell'adiacente spiaggia libera, evitando di attivare una procedura ai sensi dell'art. 95 comma 2, ma limitandosi a chiedere il massimo rialzo rispetto all'importo a base della procedura;
  2. Autorizzare la VI U.O. all'esecuzione dei lavori di manutenzione del tavolato e

della struttura di supporto dello stabilimento balneare, al fine di attrarre un maggiore interesse per la partecipazione alla procedura;

3. Autorizzare la VI U.O. a stabilire come importo a base della procedura, il medesimo importo stabilito per le annualità precedenti, correlato come sempre all'effettivo periodo di gestione, che sarà compreso tra la data di consegna, anche in via d'urgenza, del servizio ed il 31.12.2023;
4. Autorizzare la VI U.O., qualora anche la nuova procedura si concluda negativamente, a procedere attraverso l'affidamento diretto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. A, del d. lgs. 50/2016, interpellando operatori economici in possesso dei requisiti previsti e che si mostrino interessati alla gestione dello stabilimento balneare e l'adiacente spiaggia libera, procedendo in tale circostanza, eventualmente, anche all'affidamento della sola spiaggia libera;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, esclusivamente:
  - a) Ricorrendo ad una Centrale Unica di Committenza o soggetti aggregatori qualificati;
  - b) Mediante unioni di Comuni o qualificate come Centrali di Committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di Committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
  - c) Ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante, costituita presso gli Enti di area vasta ai sensi della Legge 7 aprile 2014 n. 56.
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e dell'art. 7, comma 1, del D.L. 52/2012 e s.m.i. alla data odierna non sono presenti sul sito della Consip S.p.A. convenzioni e/o bandi di gara per i beni o servizi comparabili a quelli oggetto del presente provvedimento;
- non sono presenti nel MePa ditte fornitrici di servizi comparabili a quelli oggetto del presente provvedimento;
- la Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina è dotata di una piattaforma e-procurement, che consentirà l'espletamento della procedura in modalità telematica, come previsto dagli artt. 40 e 58 del d. lgs. 50/2016;

#### **PRECISATO CHE:**

- la presente determinazione, si perfezionerà con la successiva approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- i servizi da espletare sono stati dettagliatamente descritti nei capitolati allegati alla documentazione di gara, nell'ambito della richiesta di offerta predisposta dalla Stazione Appaltante;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il codice identificativo di Gara (CIG), all'ANAC: **ZAA3B9FFB8**;
- per il periodo di affidamento è previsto un introito per il comune pari ad € 37.650,00, oltre iva e gli operatori economici partecipanti dovranno presentare offerta al rialzo. L'importo a base di gara è già stato decurtato dei giorni di mancato affidamento contabilizzati dal 01.01.2023;
- l'importo determinato in ingresso sarà allocato sul cap. in ingresso 306501 del bilancio comunale;

#### **RITENUTO necessario, opportuno ed urgente:**

- procedere all'approvazione della documentazione di gara da pubblicare sulla piattaforma telematica e-procurement della Stazione Appaltante, costituita da: lettera di invito, disciplinare, capitolati, modulistica, elaborati grafici;
- procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 3, del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **"Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e la gestione della adiacente spiaggia libera"**, della durata presunta compresa tra il 01.07.2023 ed il 31.12.2023, per un importo a base della procedura pari ad **€ 37.650,00**, oltre iva ed il rialzo che sarà offerto in fase di gara, precisando che l'importo a base di gara è già stato decurtato dei giorni di mancato affidamento contabilizzati dal 01.01.2023;
- precisare che l'importo finale dell'affidamento sarà determinato in funzione del rialzo massimo che sarà proposto in sede di gara e che considererà i giorni di effettivo affidamento che saranno compresi tra la data del verbale di consegna, anche in via d'urgenza, del servizio ed il 31.12.2023;

#### **VISTI e RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/20016;
- il Codice della Navigazione;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità,

## D E T E R M I N A

- **di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di procedere** all'approvazione della documentazione di gara da pubblicare sulla piattaforma telematica e-procurement della Stazione Appaltante, costituita da: lettera di invito, disciplinare, capitolati, modulistica, elaborati grafici;
- **di procedere** all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 3, del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **"Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e la gestione della adiacente spiaggia libera"**, della durata presunta compresa tra il 01.07.2023 ed il 31.12.2023, per un importo a base della procedura pari ad **€ 37.650,00**, oltre iva ed il rialzo che sarà offerto in fase di gara, precisando che l'importo a base di gara è già stato decurtato dei giorni di mancato affidamento contabilizzati dal 01.01.2023;
- **di precisare** che l'importo finale dell'affidamento sarà determinato in funzione del rialzo massimo che sarà proposto in sede di gara e che considererà i giorni di effettivo affidamento che saranno compresi tra la data del verbale di consegna, anche in via d'urgenza, del servizio ed il 31.12.2023;
- **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento dei **"Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e la gestione della adiacente spiaggia libera"**;
  - L'oggetto del contratto è l'affidamento dei **Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e la gestione della adiacente spiaggia libera**;
  - per l'affidamento è previsto un introito pari ad **€ 37.650,00**, oltre iva ed il rialzo che sarà offerto in fase di gara, precisando che l'importo a base di gara è già stato decurtato dei giorni di mancato affidamento contabilizzati dal 01.01.2023;
  - Le clausole ritenute essenziali sono contenute nella allegata documentazione di gara, approvata con il presente provvedimento;
  - La modalità di scelta del contraente è quella prevista dell'art. 60, del d. lgs. 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alle caratteristiche e all'importo della prestazione;
- **di dare atto che:**
  - conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 art. 7, comma 4, è stato rilasciato il seguente codice CIG **ZAA3B9FFB8** dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;
  - i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett b) re comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Sant'Agnello;
- **di precisare che** l'importo determinato in ingresso sarà allocato sul cap. in ingresso 306501 del bilancio comunale;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.lgs 267/00 e sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.
- **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.
- **di precisare** che l'arch. Gennaro Alfano.



## REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE DETERMINAZIONI

(Delibera di GC n. 92 dell'11/02/2009)

- ◆ **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS – 1° COMMA – D. LGS. 267/2000**

### ***Il Funzionario Responsabile***

SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

..

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

CODICE Piano finanziario dei conti \_\_\_\_\_

CODICE CIG \_\_\_\_\_

CODICE CUP \_\_\_\_\_

DURC *da acquisire*

DURC *rilasciato in data* \_\_\_\_\_

ALLEGATO CONTENENTE DATI SENSIBILI

### **Atto relativo ad affidamento di incarico professionale**

Pubblicato sul sito

Inserito nel programma annuale degli incarichi

### ***Il Funzionario Responsabile***

SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

..

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data indicata sul sito dell'Ente.

***Il Funzionario Responsabile***  
SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

ANTONIO PROVVISIERO in data 20/06/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 596**

Settore Proponente: **SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA**

Ufficio Proponente: **LL.PP. e Manutenzione**

Oggetto: **Affidamento dei Servizi turistico-balneari, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione dello stabilimento balneare pubblico in località Marina di Cassano denominato Bagni Caterina e gestione della adiacente spiaggia libera**

Nr. adozione settore: **54** Nr. adozione generale: **549**

Data adozione: **20/06/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 20/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Mariano Aversa

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO AVERSA in data 20/06/2023