

# **COMUNE DI SANT'AGNELLO**

TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA

## ***D E T E R M I N A***

**N. di settore 64 del 18/04/2024**

**N. generale 432**

**Oggetto:**

**INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN  
SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART.45 DEL CODICE  
DELLA NAVIGAZIONE DAL 15/06/2024 FINO AL 04/11/2024  
DELLO STABILIMENTO BALNEARE E RELATIVE STRUTTURE  
SITO IN LOCALITA' MARINA DI CASSANO**

# COMUNE DI SANT'AGNELLO

## **DETERMINA**

**PROPOSTA N. 491 del 18/04/2024**

### **OGGETTO:**

**INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART.45 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DAL 15/06/2024 FINO AL 04/11/2024 DELLO STABILIMENTO BALNEARE E RELATIVE STRUTTURE SITO IN LOCALITA' MARINA DI CASSANO**

## **Il Funzionario Responsabile**

**RICHIAMATA** la proposta di determinazione n 491 del 18/04/2024;

**ACCERTATO** che per la stessa, redatta in conformità alle norme di cui al Regolamento per l'adozione delle determinazioni adottato con atto di GC n. 92 dell'11/06/2009, è stata acquisita attestazione di regolare istruttoria e relativo parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento, come da sottoscrizione nel relativo prospetto allegato,

**DATO ATTO** che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

### **PREMESSO:**

- Che la Giunta Comunale con Delibera n. 21 del 11/02/2022 ha proceduto, tra l'altro, a modificare il Funzionigramma del Comune;
- Che la materia della presente determina rientra tra le competenze della Terza Unità Organizzativa, giusto il disposto di cui alla richiamata delibera di Giunta Comunale;
- Che con Decreto Sindacale prot. n. 15575 del 14/08/2023 è stato conferito all'Ing. Mario Langella incarico di posizione organizzativa della III Unità Organizzativa del Comune di Sant'Agnello;
- Che il presente atto, in ossequio all'art.3 del D. Lgs. 267/2000, trova fondamento giuridico nelle funzioni proprie del Comune e rientra nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'art. 107 del citato D. Lgs. e dello Statuto Comunale;
- Che in data 31/12/2023 è scaduto il contratto di affidamento dello stabilimento balneare di proprietà comunale sito alla Mariana di Cassano;
- Che la Giunta Comunale con Delibera n. 20 del 14/02/2024 ha dato gli indirizzi per l'affidamento dell'area in oggetto;

- Che con delibera di Giunta Comunale con delibera n. 56 del 11/04/2024 sono stati modificati gli indirizzi dati con la delibera di Giunta Comunale n. 20/2024 ed è stato stabilito:
1. Di modificare ed integrare gli indirizzi stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 14/02/2024;
  2. Di autorizzare la terza U.O. a procedere con un nuovo affidamento dello stabilimento balneare, e relative strutture, sito in località Marina di Cassano, dal 15/06/2024 fino al 04.11.2024, attraverso l'implementazione di una nuova procedura di gara per l'assegnazione in subconcessione ai sensi dell'art.45 del codice della navigazione;
  3. Di autorizzare la terza U.O. a stabilire come importo a base della procedura il canone complessivo per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024, in considerazione delle condizioni disagiati e temporanee, di € 25.000;
  4. Di stabilire che:
    - per i cittadini residenti nel comune di Sant'Agnello e nel comune di Piano di Sorrento le tariffe saranno quelle indicate nell'allego A alla presente;
    - l'affidamento dovrà avvenire con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara;
    - all'aggiudicatario sarà affidata la gestione della spiaggia libera nel periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024;
    - l'aggiudicatario dovrà provvedere a dotare la spiaggia libera di servizi igienici idonei per diversamente abili ed a garantire la pulizia dell'arenile;
  5. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento per il nuovo affidamento l'ing. Mario Langella;

**PRESO ATTO** degli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con le richiamate delibere n. 20 del 14/02/2024 e n.56 del 11/04/2024;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla indizione di una procedura per l'affidamento in sub-concessione in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con le richiamate delibere n. 20 del 14/02/2024 e n.56 del 11/04/2024;

**RILEVATO:**

- che trattandosi di procedura per l'affidamento in sub-concessione di aree in concessione al comune il D.Lgs. 36/2023 trova applicazione esclusivamente per i principi generali;
- che il Comune di Sant'Agnello è una centrale di committenza certificata per l'affidamento delle gare di servizi e forniture;
- che ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, stazioni appaltanti qualificate, fatto salvo quanto previsto al comma 1 dell'art. 62 dal comma 8 dell'articolo 63, possono:
  - a. effettuare, in funzione dei livelli di qualificazione posseduti, gare di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del presente articolo;
  - b. acquisire lavori, servizi e forniture avvalendosi di una centrale di committenza qualificata;
  - c. svolgere attività di committenza ausiliaria ai sensi del comma 11;
  - d. procedere mediante appalto congiunto ai sensi del comma 14;
  - e. procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

- f. *procedere all'effettuazione di ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza anche per importi superiori ai livelli di qualificazione posseduti, con preliminare preferenza per il territorio regionale di riferimento. Se il bene o il servizio non è disponibile o idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della stazione appaltante, oppure per ragioni di convenienza economica, la stazione appaltante può agire, previa motivazione, senza limiti territoriali;*
- g. *eseguono i contratti per conto delle stazioni appaltanti non qualificate nelle ipotesi di cui al comma 6, lettera g).*
- *che sono stati predisposti il bando/disciplinare di gara ed i relativi allegati e che sono stati definiti i criteri di partecipazione e di valutazione delle offerte;*
  - *che l'art. 15 del vigente codice dei contratti D.Lgs. n.36/2023, individua il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;*

**RISCONTRATO** *che il Comune di Sant'Agnello ha provveduto all'acquisizione della licenza di accesso alla piattaforma telematica di e-Procurement TUTTOGARE, al fine di garantire la gestione informatizzata delle gare d'appalto di competenza, per effetto di quanto disposto dall'art. 22 della Direttiva comunitaria 2014/24/EU, al Fornitore Studio Amica Srl, con sede in San Donaci (BR) alla Via Giordano n. 56 – P.IVA 01850570746;*

**RITENUTO** *di esperire la procedura in oggetto avvalendosi del portale telematico TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sant'Agnello;*

**VISTO** *l'art. 17 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che prescrive la necessità di adottare apposito procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2001 n. 267 nel quale si prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:*

- *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *L'oggetto del contratto nella sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**DATO ATTO**, *quindi, che:*

- *il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare in sub-concessione lo stabilimento balneare e le relative pertinenze sito in località Marina di Cassano;*
- *l'oggetto del contratto riguarda la sub-concessione dello stabilimento balneare, e delle relative pertinenze, sito alla Marina di Cassanano per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024 nonché la gestione della spiaggia libera per il periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024;*
- *la scelta del contraente avverrà mediante gara aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 secondo le modalità e le prescrizioni contenute negli atti di gara e che il criterio dell'aggiudicazione è quello del massimo rialzo sul canone di sub-concessione posto a base di gara;*

**RITENUTO**, *per le motivazioni su indicate, procedere all'affidamento in sub-concessione dello stabilimento balneare, e delle relative pertinenze, sito alla Marina di Cassana per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024 nonché la gestione della spiaggia libera per il periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024 mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023;*

**DATO ATTO** che l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti necessari per poter contrattare con la pubblica amministrazione;

**DATO ATTO ALTRESI'** che gli oneri derivanti dal contratto sono a carico dell'operatore economico;

**VISTI** i pareri, riportati in calce alla presente determinazione, resi ai sensi dell'art. 147 bis – D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., nonché il visto di cui all'art. 9 – D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla L. 03/08/2009 n. 102;

**RITENUTO** di procedere alla indizione di una procedura per l'affidamento in sub-concessione, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con le richiamate delibere n. 20 del 14/02/204 e n.56 del 11/04/2024, dello stabilimento balneare, e delle relative pertinenze, sito alla Marina di Cassana per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024 nonché la gestione della spiaggia libera per il periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024 mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 da aggiudicare con il criterio del massimo rialzo sul canone di sub-concessione posto a base di gara;

**RICHIAMATI** tutti gli atti di seguito elencati:

- Il D.lgs. 36 del 31/03/2023, Codice dei Contratti;
- Il D.lgs. 76/2020 (DL Semplificazioni);
- Il D.Lgs.267/2000;

**VISTO** l'art.183 c.7 del D. Lgs.267/2000 il quale prevede che “I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;

**DATO ATTO** che nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse di cui al Piano Triennale della prevenzione della corruzione 2020/2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale Giunta Comunale n. 5 del 28.01.2020;

#### **DETERMINA**

- 1)** procedere alla indizione di una procedura per l'affidamento in sub-concessione, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con le richiamate delibere n. 20 del 14/02/204 e n.56 del 11/04/2024, dello stabilimento balneare, e delle relative pertinenze, sito alla Marina di Cassana per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024 nonché la gestione della spiaggia libera per il periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024 mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 da aggiudicare con il criterio del massimo rialzo sul canone di sub-concessione posto a base di gara;
- 2)** di avviare la procedura per affidamento in sub-concessione dello stabilimento balneare, e delle relative pertinenze, sito alla Marina di Cassano per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024 nonché la gestione della spiaggia libera per il periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024 mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023;
- 3)** di precisare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, che:

- *il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare in sub-concessione lo stabilimento balneare e le relative pertinenze sito in località Marina di Cassano;*
  - *l'oggetto del contratto riguarda la sub-concessione dello stabilimento balneare, e delle relative pertinenze, sito alla Marina di Cassana per il periodo dal 15/06/2024 al 04/11/2024 nonché la gestione della spiaggia libera per il periodo dal 01/06/2024 al 04/11/2024;*
  - *la scelta del contraente avverrà mediante gara aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 secondo le modalità e le prescrizioni contenute negli atti di gara e che il criterio dell'aggiudicazione è quello del massimo rialzo sul canone di sub-concessione posto a base di gara;*
- 4)** *di dare atto che la procedura di gara sarà espletata attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sant'Agnello;*
  - 5)** *di approvare il bando/disciplinare di gara, che contiene altresì le modalità di svolgimento della procedura di gara ed i criteri di valutazione delle offerte, le prescrizioni contrattuali, allegati e costituenti parti integrali della presente determinazione;*
  - 6)** *di dare atto che:*
    - a. *la procedura verrà aggiudicata secondo il criterio del massimo rialzo sul canone di sub-concessione posto a base di gara;*
    - b. *Il canone posto a base di gara per il periodo indicato dal 15/06/2024 al 04/11/2024 ammonta a complessivi € 25.000;*
    - c. *si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;*
    - d. *il contratto sarà sottoscritto in forma pubblica;*
  - 7)** *di dare atto che le offerte saranno esaminate presso il Comune di Sant'Agnello da un apposito seggio di gara;*
  - 8)** *di garantire l'adeguata pubblicità, tenuto conto che si tratta di procedura di affidamento in sub-concessione, procedendo alla pubblicazione dell'avviso di bando di gara:*
    - a. *sul sito comunale istituzionale [www.comune.santagnello.na.it](http://www.comune.santagnello.na.it);*
    - b. *all'albo pretorio del Comune di Sant'Agnello;*
  - 9)** *di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;*
  - 10)** *di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Mario Langella.*

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA  
Ing. Mario Langella

**REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE DETERMINAZIONI**

*(Delibera di GC n. 92 dell'11/02/2009)*

- ◆ **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS – 1° COMMA – D. LGS. 267/2000**

***Il Funzionario Responsabile***

TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA

*Ing. Mario Langella*

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mario Langella in data 18/04/2024



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 491**Settore Proponente: **TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA**Ufficio Proponente: **Igiene Urbana**Oggetto: **INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART.45 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DAL 15/06/2024 FINO AL 04/11/2024 DELLO STABILIMENTO BALNEARE E RELATIVE STRUTTURE SITO IN LOCALITA' MARINA DI CASSANO**Nr. adozione settore: **64** Nr. adozione generale: **432**Data adozione: **18/04/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 18/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Mariano Aversa

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO AVERSA in data 18/04/2024



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

SETTORE TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA  
DETERMINA NUM. GEN. 432 DEL 18/04/2024  
OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN  
SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART.45 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DAL  
15/06/2024 FINO AL 04/11/2024 DELLO STABILIMENTO BALNEARE E RELATIVE STRUTTURE  
SITO IN LOCALITA' MARINA DI CASSANO

N. cronologico A. P. 589

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data  
18/04/2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 03/05/2024.

Sant'Agnello, 18/04/2024.

**PRIMA UNITA' ORGANIZZATIVA  
UFFICIO ALBO PRETORIO**