COMUNE DI SANT'AGNELLO

(Provincia di Napoli)

Repertorio_____

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI COMODATO IN USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE AD USO ESCLUSIVO, PER L'ISTITUZIONE DI SEPARATO UFFICIO DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE.

L'anno e questo giorno del mese

In Sant'Agnello in una sala del Palazzo Comunale, sono comporsi i signori:

1) Sig. nato a il ,domiciliato per la carica in Sant'Agnello nel

Palazzo Comunale, il quale agisce non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di F.D. e Responsabile dei servizi Demografici del

Comune di Sant'Agnello , nell'esclusivo interesse del quale interviene alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107

del decreto legislativo n. 267/2000, di seguito indicato come "comodatario".

2) Sig. nato a il residente in Via titolare della

Ditta quale proprietario/rappresentante Della società con sede legale in Via

codice fiscale e partita IVA dotato dei necessari poteri di rappresentanza, di seguito indicato come " comodante".

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 34 del 09/02/2017 l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'istituzione di ulteriori siti, fuori dalla Casa Comunale, da destinare ad uffici distaccati di Stato Civile per la celebrazione dei riti civili (matrimoni ed unoni civili);
- Che con determinazione n. del del Funzionario direttivo della VII U.O. "Servizi demografici, etc." è stato approvato un avviso pubblico esplorativo rivolto titolari di diritti reali su ville, agriturismi e strutture private di particolare valore artistico, storico, culturale e/o paesaggistico situate nel Comune di Sant'Agnello (NA) ai fini di manifestare il proprio interesse alla realizzazione dell'iniziativa descritta;
- che con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di modello da sottoscrivere, per l'accettazione delle condizioni contenute nell'avviso pubblico esplorativo;
- considerato che la Ditta/Soc./Sig. ha manifestato il proprio interesse a questa iniziativa presentando l'apposito modello, acquisito al protocollo generale del Comune di Sant'Agnello in data al N.

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Sig. _____, come sopra rappresentato, cede in comodato d'uso gratuito ed esclusivo al Comune di Sant'Agnello che accetta il bene immobile posto all'interno della struttura/villa/ecc., sita nel Comune di Sant'Agnello (NA) in Via _____ n._____ dati Catastali _____-,come meglio evidenziato nella planimetria allegata, che forma parte integrante e sostanzialmente del presente atto, da destinare ad ufficio separato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;

Articolo 2

La durata del presente contratto è convenuta in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso.

Le parti convengono che al comodatario è espressamente riconosciuta la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone preavviso al comodante con lettera raccomandata ameno 6 (sei) mesi prima della scadenza in cui il recesso dovrà avere esecuzione;

Dovrà essere garantita comunque la disponibilità della struttura per la celebrazione dei matrimoni già prenotati , anche se intervenuto il recesso;

Il comodatario è obbligato a restituire il bene immobile alla scadenza del termine. Qualora, prima del termine convenuto dovesse sopravvenire un'urgente ed impreveduta necessità per il comodante, questi può esigere la restituzione immediata;

Articolo 3

Il comodatario dovrà comunicare al comodante, con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo la data e l'ora in cui avverrà la celebrazione del matrimonio, la quale è stabilita dai nubendi di accordo con l'Ufficiale dello Stato Civile;

Articolo 4

Il locale concesso in uso gratuito ed esclusivo al comodatario, destinato al solo uso per la celebrazione dei riti civili (matrimoni ed unioni civili) dovrà possedere tutti i requisiti di idoneità ed agibilità.
Poiché la celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, il locale dovrà essere adeguatamente accessibile al pubblico, arredato ed attrezzato da parte del comodante, con beni necessari a garantire il decoroso svolgimento della funzione cui è adibito, fatti salvi gli eventuali addobbi che saranno realizzati a cura e spese dei nubendi e rimossi al termine della celebrazione del rito secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni;

Articolo 5

Il comodatario, dopo accurato sopraluogo, dichiara di accettare il locale nello stato in cui si trova. Ogni aggiunta o modifica non potrà essere eseguita senza il preventivo consenso scritto del comodante.
Tutte le spese di manutenzione straordinaria inerenti il locale concesso sono a carico del comodante. Il comodatario dovrà inoltre tenere indenne il comodante da spese ed oneri, comprese le spese di allestimento e pulizia del locale, ogni qualvolta che dovrà essere celebrato un matrimonio.

Articolo 6

Il comodante esonera espressamente il comodatario da qualsiasi responsabilità da azioni, omissioni di terzi o danni causati al locale in uso, qualora non verificatisi in occasione della celebrazione dei matrimoni;

Articolo 7

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso con oneri a carico del comodante.

Articolo 8

Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile che regolano l'istituto.

Articolo 9

Il comodatario, ai sensi dell' art 13 del Decreto Legislativo 2003 n. 196, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Autentica delle sottoscrizioni

Io sottoscritto_____, Segretario Comunale, certifico che senza l'assistenza di testimoni ai sensi dell'art 1 della legge 226/1943, i signori:
- nato a il nella sua qualità di Responsabile del Servizio Funzionale in rappresentanza del Comune di Sant'Agnello,
Sig. in qualità di quale proprietario/legale rappresentante della Soc. con sede in Codice fiscale e partita I.V.A.
Della cui identità personali e capacita di agire,io Segretario Generale sono certo,hanno sottoscritto in margine ai fogli intermedi ed in calce, l'atto che precede in mia presenza e vista, oggi del mese dell'anno nel mio ufficio sito in Sant'Agnello Piazza Matteotti,25 presso la Casa Comunale