

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO PER ATTIVITA' TERZIARIE

Il sottoscritto (arch./ing./geom./altro) _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ alla via _____ n. ____
Codice Fiscale _____, iscritto al n. _____ del relativo Albo/Ordine
professionale di _____, con studio in _____ (Provincia _____)
alla via _____ n. ____, presso il quale ai fini della presente elegge
domicilio, Tel. _____ Fax _____ E-mail _____,
a seguito di incarico ricevuto dal sig. _____ proprietario/altro _____,
legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____
alla via _____ n. ____, redige la presente relazione tecnica in merito alla
situazione tecnico-ambientale dei locali in cui la suddetta ditta opera/dovrà operare, e pertanto

ASSEVERA

quanto segue:

A) INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato nel Comune di Sant'Agnello alla via _____ con accesso dal civico n. ____.
Esso risulta individuato in Catasto al Foglio _____ con la/le Particella/le n/nn. _____,
sub _____, con Categoria _____.

B) STATO GIURIDICO DELL'IMMOBILE

Dalle dichiarazioni della committenza e dagli atti notarili si rileva che proprietario dell'immobile è
_____ domiciliato nel Comune di _____ alla via
_____, giusto Atto per Notar _____ del
_____ Rep. n. _____.

C) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ'

La ditta _____ occupa l'attuale sede dall'anno _____, e svolge
attività di _____ (breve descrizione dell'attività svolta).

Legale rappresentante della ditta è il sig. _____, nato a _____
il _____, e residente in _____ alla via _____ n. ____.

D) CENNI STORICI

La ditta nasce originariamente nell'anno _____ con sede legale in _____
alla via _____, con oggetto sociale _____.

La sua sede operativa coincide con la sede legale/é nel Comune di _____, alla via _____.

Essa risulta iscritta alla C.C.I.A. di Napoli in data _____ al n. _____ con Codice
Fiscale/Partita IVA n. _____.

Soci della ditta sono i sigg.ri:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

E) LEGITTIMITA' URBANISTICA DELLA STRUTTURA

In ordine alla legittimità dell'immobile in cui è svolta/si svolgerà l'attività, si dichiara che lo stesso non
è oggetto di provvedimenti repressivi ed è:

legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto è
stato realizzato in conformità ai seguenti titoli abilitativi :

1. _____ - (pratica edilizia n. _____) -

2. _____ - (pratica edilizia n. _____) -

legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto è
stato interamente realizzato in data anteriore al 17.08.1942 e da tale data ad oggi non ha subito
modifiche e/o variazioni tali da richiedere titoli edilizi abilitativi.

è oggetto delle seguenti domande di condono edilizio, tutte integrate degli elaborati tecnici in
conformità alle richieste del Comune di Sant'Agnello e che rispetto a tali integrazioni non ha subito
variazioni :

1. istanza inoltrata in data _____ prot. n. _____ del _____ pratica edilizia n.
_____ - intestata a _____;

2. istanza inoltrata in data _____ prot. n. _____ del _____ pratica edilizia n.
_____ - intestata a _____.

F) COMPATIBILITA' DELL'ATTIVITA' CON LA VIGENTE NORMATIVA

In relazione alle vigenti normative si dichiara che l'attività:

- è conforme alle disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale
- è conforme alle disposizioni del Piano Urbanistico Territoriale di cui alla Legge Regionale n. 35/1987;
- è conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- verrà svolta/è svolta nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

G) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'intera superficie utile sulla quale si svolge/svolgerà l'attività di _____ è pari a complessivi mq. _____ .

Per ogni utile e dettagliata informazione sui locali, si fa riferimento alla allegata planimetria.

L'immobile oggetto dell'attività è costituito da _____

(Descrizione dell'immobile oggetto dell'attività, con indicazione del tipo di struttura portante del fabbricato, della destinazione d'uso di tutti i locali, del tipo delle rifiniture interne ed esterne, etc.).

H) DICHIARAZIONI GENERALI

Il sottoscritto, con riferimento ai locali in cui è/verrà svolta l'attività in oggetto, dichiara quanto segue:

1. AGIBILITA'

Per i locali stato rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità prot. n. _____ del _____, e tali condizioni di agibilità sussistono alla data odierna/ovvero l'immobile è agibile in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia di agibilità.

2. COLLAUDO STATICO

L'immobile:

- è in possesso di certificato di collaudo statico previsto dall' art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (Legge n. 1086/71-Legge n. 64/74), n. _____ del _____;
- è stato oggetto di certificato di idoneità statica redatto da professionista abilitato, allegato alla presente.

3. BARRIERE ARCHITETTONICHE

I locali:

- sono conformi alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata dall'art. 77 del D.P.R. n.380/01, come da dichiarazione resa da tecnico abilitato allegata alla presente (nei casi previsti dall' art. 82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata);
- non sono soggetti ad obbligo di adeguamento alle Leggi n.13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

4. PREVENZIONE INCENDI

L'attività:

- non è soggetta al rilascio del Certificato di prevenzione incendi o scia antincendio.
- è stata prodotta Segnalazione Certificata di Inizio Attività Antincendio, ai sensi del D.P.R. 151/2011, con riferimento prot. VV.FF. n. _____ del _____, allegata in copia alla presente;
- è in possesso del Certificato di Prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli in data _____ prot.n. _____, allegato in copia alla presente;

5. PARERE SANITARIO

L'attività:

- non necessita di parere sanitario;
- è stato acquisito parere sanitario rilasciato dall'ASL NA3 SUD, prot.n. _____ del _____, allegato in copia alla presente.

6. PARTI CONDOMINIALI

L'attività:

- non interessa parti comuni dell'edificio;
- interessa parti comuni dell'edificio e pertanto è stato acquisito il nulla osta del condominio, allegato in copia alla presente.

7. SUOLO PUBBLICO

L'attività:

- interessa esclusivamente aree di proprietà privata;
- interesserà anche aree di proprietà pubblica e pertanto verrà acquisita la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente proprietario.

8. NORME DI SICUREZZA GEO-SISMICA

L'immobile:

- non ricade all'interno delle aree in frana o instabili individuate dal P.R.G.;
- ricade all'interno delle aree in frana o instabili individuate dal P.R.G. e pertanto è stata redatta relazione geotecnica e/o geologica redatta in conformità alle prescrizioni di cui al D.M. 11.3.1988, come previsto dall'art. 67 delle Norme di Attuazione del P.R.G., dalle cui risultanze si rileva che l'attività è compatibile con l'assetto idrogeologico dell'area senza prescrizioni particolari/alle seguenti condizioni: _____.

9. CODICE DELLA NAVIGAZIONE

L'attività:

- non necessita di autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione;
- necessita di autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

10. CODICE DELLA STRADA (D. LGS. 30 APRILE 1992 N. 285 e D.P.R. 495 del 16/12/1992 e s.m.i.)

L'attività:

- non rientra nell'ambito di applicazione del codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;
- rientra nell'ambito di applicazione del codice della strada e del relativo regolamento di attuazione in quanto _____ e pertanto necessita dei seguenti titoli autorizzatori o pareri : _____

11. IMPIANTI

Nell'immobile sono presenti i seguenti impianti:

NO SI

- Impianto Elettrico
- Impianti Elettronici (antifurto, citofono, ecc.)
- Impianto Protezione scariche atmosferiche
- Impianto Riscaldamento e climatizzazione
- Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili
- Impianto radiotelevisivo, antenne
- Impianto protezione antincendio
- Impianto Idrico
- Impianto Gas
- Altro _____

I suddetti impianti risultano conformi ai sensi dell'art. 7, comma 1, ovvero ai sensi dell'art. 7, comma 6, ed art. 11, comma 1, del D.M. n. 37/2008, come da certificazioni allegate.

Il sottoscritto, dichiara, inoltre, che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto non presenti/non sono soggette all'obbligo di presentazione.

12. SICUREZZA

Il legale rappresentante della ditta, sig. _____, ha ottemperato a tutte le normative in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

13. PRODUZIONE DI RIFIUTI SOLIDI

I rifiuti prodotti sono classificati quali rifiuti:

- assimilabili agli urbani e smaltiti secondo regolamento comunale
- speciali e smaltiti con contratto/i di smaltimento allegati alla presente relazione tecnica.

14. PRODUZIONE DI EMISSIONE ATMOSFERICHE

Ai sensi del D.Lgs. 152/06 e smi, l'attività in esame

- non rientra tra quelle ad inquinamento atmosferico
- rientra tra quelle ad inquinamento atmosferico scarsamente rilevante, pertanto si allega istanza inoltrata dalla Giunta Regione Campania allegata in copia alla presente relazione tecnica.
- L'attività è munita di autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dalla Giunta Regione Campania allegata in copia alla presente relazione tecnica in quanto:
- rientra tra quelle di cui all'articolo 272 comma 2 del D.Lgs. 152/06 e smi
- rientra tra quelle di cui all'art. 269 del D.Lgs. 152/06 e smi

15. INQUINAMENTO ACUSTICO

Per quanto riguarda l'eventuale inquinamento acustico prodotto all'esterno dell'ambiente di lavoro, in ossequio ed ottemperanza alle normative vigenti in materia, l'attività in oggetto:

- fa uso di macchinari e/o attrezzature che producono rumore e/o vibrazioni sotto qualsiasi forma e pertanto si allega perizia fonometrica
- non fa uso di macchinari e/o attrezzature che producono rumore e/o vibrazioni sotto qualsiasi forma.

16. ISOLAMENTO TERMICO

Per l'immobile:

- non vi è obbligo di deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 n. 10;
- vi è obbligo di adeguamento per cui è stato prodotto certificazione ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991 n. 10, allegata in copia alla presente;

17. ASCENSORI

Nell'immobile:

- gli ascensori sono dotati di certificato di collaudo depositato in data _____ prot. n. _____, allegato in copia alla presente;
- gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;
- non vi sono ascensori.

18. SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

con recapito in pubblica fognatura :

- l'immobile è dotato di autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura n. _____ del _____ rilasciata dal'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, allegato in copia alla presente, (per scarichi industriali.)
- l'immobile è dotato di Autorizzazione e/o richiesta di autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura protocollo n. _____ del _____ richiesta dal'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, allegato in copia alla presente, (per scarichi non industriali.)

con recapito sul suolo e/o in acque superficiali:

- l'immobile è dotato di autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di Sant'Agnello;

I) PERSONALE IMPIEGATO

- Allo stato attuale la ditta non risulta avere a registro lavoratori dipendenti, ma nel corso dell'anno ed in previsione dell'attività da svolgere, prevede di assumere le seguenti figure professionali:
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____.

La società si avvale delle seguenti figure professionali:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

L) ELENCO DEI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PRESENTI O INSTALLATI

Nei locali in cui verrà/è svolta l'attività sono presenti le seguenti attrezzature:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

IL TECNICO

(Timbro e firma)

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto _____, nella qualità di Tecnico incaricato e titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole:

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali, ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di falsa attestazione;
- di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (cfr. art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni -nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni- circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;
- della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),

ASSEVERA

la conformità dell'attività da svolgere/svolta, compiutamente descritta negli elaborati prodotti, al vigente Piano Regolatore Generale, al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, al Piano Urbanistico Territoriale di cui alla Legge Regionale 27 giugno 1987 n. 35, nonché rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, ed a tutte le altre norme vigenti in materia edilizia e delle attività produttive

DICHIARA

inoltre, che il presente documento è conforme al modello fornito dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Agnello.

IL TECNICO

(Timbro e firma)

N.B. La presente relazione deve essere compilata in ogni sua parte. La mancata compilazione e/o la mancata risposta ad uno solo dei sopraelencati punti comporterà la sospensione della S.C.I.A. e la richiesta da parte del S.U.A.P. di documentazione integrativa con l'interruzione dei termini di legge.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(contrassegnare la documentazione allegata alla relazione)

- PLANIMETRIA** dei locali oggetto dell'attività, in scala 1:100, con indicazione delle attrezzature esistenti, a firma di tecnico abilitato;
- DICHIARAZIONE** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati ai sensi dell'art. 7, comma 1, ovvero ai sensi dell'art. 7, comma 6, ed art. 11, comma 1, del D.M. n. 37/2008, per i seguenti impianti:
 - Impianto Elettrico
 - Impianti Elettronici (antifurto, citofono, ecc.)
 - Impianto Protezione scariche atmosferiche
 - Impianto Riscaldamento e climatizzazione
 - Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili
 - Impianto radiotelevisivo, antenne
 - Impianto protezione antincendio
 - Impianto Idrico
 - Impianto Gas
 - Altro _____

N.B. La dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell' impresa esecutrice e dello schema dell' impianto realizzato.

- CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA** redatto ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (Legge n. 1086/71-Legge n. 64/74), da tecnico abilitato;

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell' art. 77 del D.P.R. n.380/01; (dichiarazione redatta da un tecnico abilitato)
- CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli in data _____ prot.n. _____;
- COPIA DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ANTINCENDIO**
- PARERE SANITARIO** rilasciato dall'ASL NA3 SUD, prot.n. _____ del _____.
- NULLA OSTA** del condominio.
- AUTORIZZAZIONE** n. _____ del _____ rilasciata dalla Giunta Regionale della Campania;
- CERTIFICATO DI ISOLAMENTO TERMICO** prodotto ai sensi della Legge 9.01.1991, n.10;
- CERTIFICATO DI COLLAUDO DEGLI ASCENSORI**, depositato in data _____ prot. n. _____;
- SCARICO DELLE ACQUE REFLUE**
 - autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura n. _____ del _____ rilasciata da _____ ;
 - autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di Sant'Agnello;
- ALTRO** _____

IL TECNICO

(Timbro e firma)